

Edifício Jean Khoury Farah

Conjunto Comercial
Alameda Santos, 647

Lajes de 341 m² ou 170 m²



Transamerica Prime
International Plaza

Al. Santos, 647

Av. Paulista

Academia Smart
Fit - Paulista

Starbucks



Loja Metrô
Clothing Shop

Av Brig. Luis Antônio

Alameda

R. Maria Figueiredo

Hospital de Transplantes

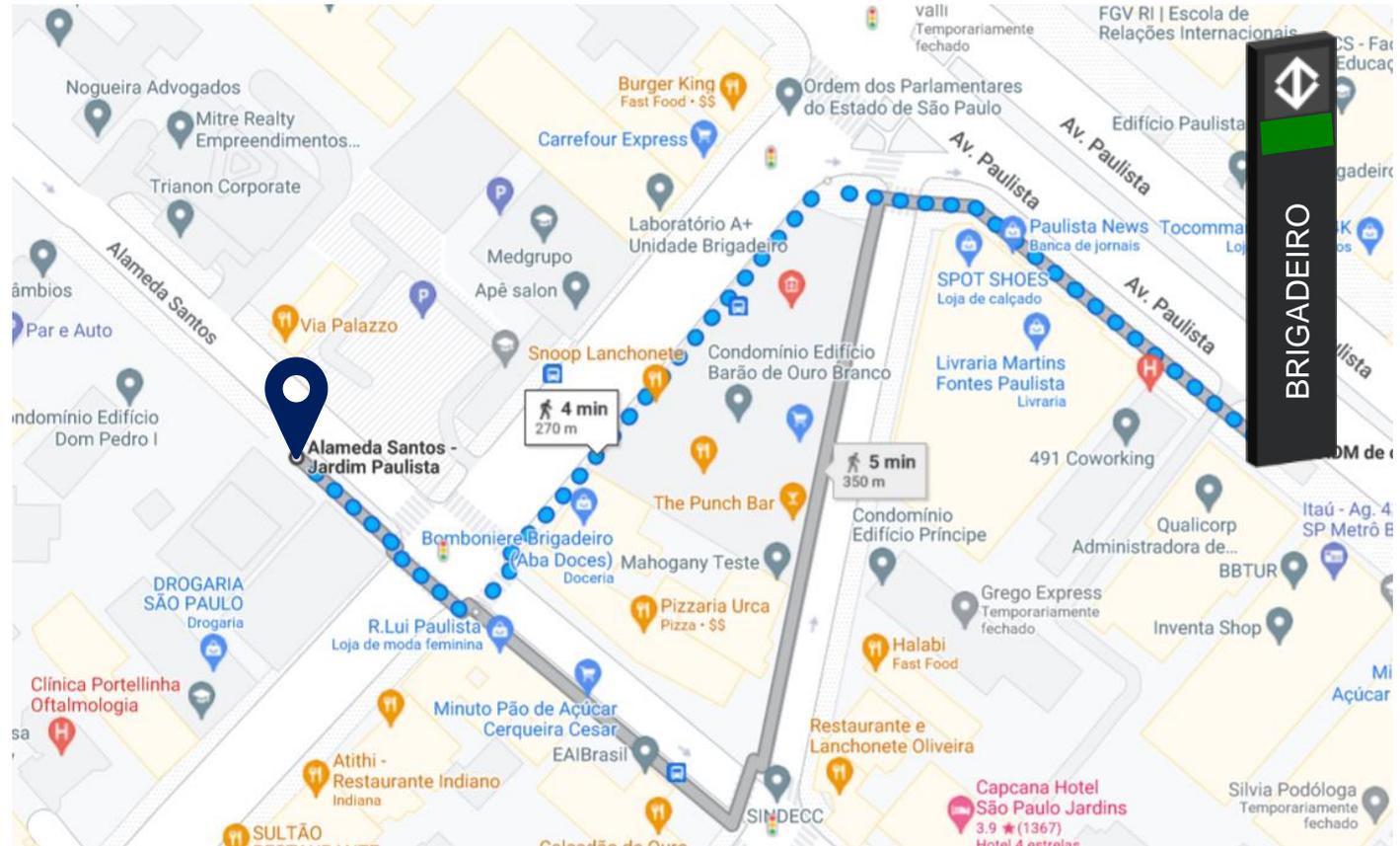
Al. Santos, 647 x Av. Brigadeiro Luis Antônio

150 m
Av. Paulista

260 m
Metrô
Brigadeiro

1,6 Km
Parque
Ibirapuera

2,6 Km
Itaim Bibi



O edifício está localizado na prestigiosa Alameda Santos a apenas 150 metros da Avenida Paulista - um dos principais centros financeiros e culturais do Brasil. A região vem se consolidando como polo de inovação e desenvolvimento contando com a presença de empresas de renome e startups de diversos segmentos. Com uma localização privilegiada na esquina com Avenida Brigadeiro Luis Antônio, está a poucos passos da estação de metrô Brigadeiro e diversas linhas de ônibus, garantindo assim, excelente mobilidade urbana. A região conta ainda com extensa gama de restaurantes e opções gastronômicas.

Dados Gerais



- ✓ Lajes de 341m² ou 170m²
- ✓ Pé-direito de 2,60m
- ✓ Área privativa de 6.619,40m²
- ✓ 4 vagas por andar
- ✓ 3 elevadores Atlas Schindler
- ✓ Circuito de TV interno
- ✓ Manobrista
- ✓ Segurança patrimonial

17 andares



4 Vagas / Andar



Segurança 24 horas

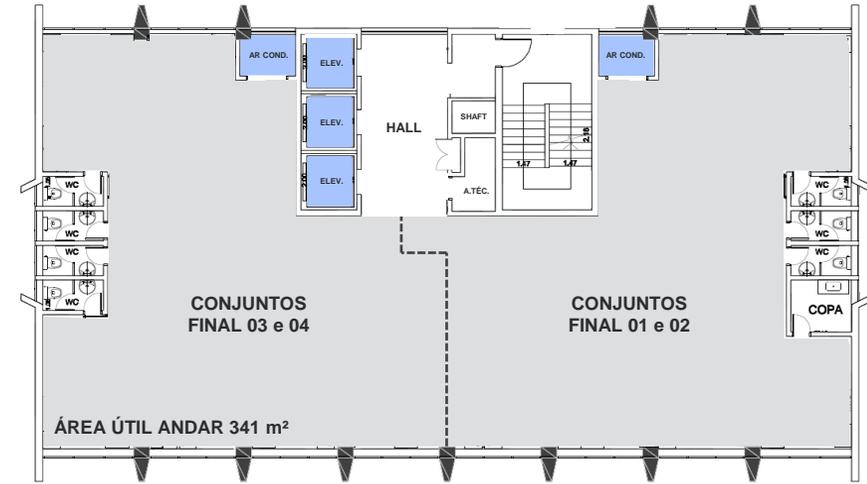


Circuito de TV



Disponibilidade e valores

	CONJUNTOS FINAL 03 e 04	CONJUNTOS FINAL 01 e 02
17° Andar	Locado	Locado
16° Andar	Locado	Locado
15° Andar	Locado	Locado
14° Andar	Locado	Locado
13° Andar	Locado	Locado
12° Andar	Locado	Locado
11° Andar	Locado	Locado
10° Andar	Locado	Locado
9° Andar	Locado	Locado
8° Andar	Locado	Locado
7° Andar	170,48 m ²	170,48 m ²
6° Andar	Locado	Locado
5° Andar	Locado	Locado
4° Andar	170,48 m ²	Locado
3° Andar	Locado	Locado
2° Andar	Locado	Locado
1° Andar	Locado	Locado
Térreo	Locado	



Área (m ²)	Vagas	Aluguel (R\$)	Condomínio (R\$)	IPTU (R\$)	Total (R\$)
340,96	4	26.595	4.200	3.689	34.484
170,48	2	13.297	2.100	1.847	17.244

Fotos



Contato: 11 97515-3809 | Tratar com Gustavo Oliveira

Clique para
WhatsApp 